

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 31 по улице Шошина в городе Владивостоке

«23» апреля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Никуличева Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 1.

Документ о праве собственности: свидетельство № 25-25-01/165/2005-391

Председатель Никуличева Е.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 1.

Документ о праве собственности: свидетельство № 25-25-01/165/2005-391

Секретарь Зубкова С.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 8.

Документ о праве собственности: свидетельство № 25-25-01/180/2005-289

Счетная комиссия:

1. Килина Я.Д., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 76.

Документ о праве собственности: свидетельство № 25-25/001-25/001/009-2016-3781-2

2. Железнов А.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 32.

Документ о праве собственности: свидетельство № 32.612.05.001.26.04.2011

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «02» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18:30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 03 апреля 2019 года по 20 апреля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 1 в доме № 31 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 77 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3501,40.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,0% (1821,0 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3501,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

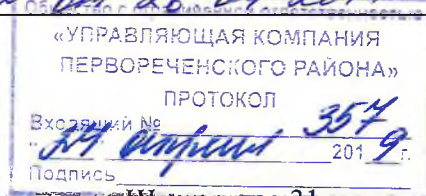
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 77л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.



В.А. Овчинников
17.04.2019
17:00
ООО «Торский»

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Принять Отчет ООО УК «Октант» за предыдущий календарный год.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Никulichеву Е. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Никulichеву Е. В.(кв.1)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Зубкову С. Ю.(кв.8)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Килина Я. Д.(кв.76)

Ф.И.О.

Железнов А. Н.(кв.32)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Никulichеву Е. В.(кв.1)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Зубкову С. Ю.(кв.8)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Килина Я. Д.(кв.76)

Ф.И.О.

Железнов А. Н.(кв.32)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1821м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Михайличеву С.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1821 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1802 м ²	99% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18,4 м ²	1% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Мельникову М.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1748 м ²	96% голосов
«ПРОТИВ»	54,7 м ²	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18,4 м ²	1% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Мельникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	241,2 м ²	13% голосов
«ПРОТИВ»	1580 м ²	87% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов
---------------	-----------------	------------

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Мененникову М. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	296м ²	16% голосов
«ПРОТИВ»	1525 м ²	84 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

7. Принятие Отчета ООО «Октант» за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие Отчета ООО «Октант» за предыдущий календарный год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Отчет ООО «Октант» за предыдущий календарный год.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1821м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Мужиченкову С. В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина, 31 кв.1.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина, 31 кв. 1.

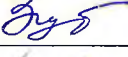
Результаты голосования по седьмому вопросу

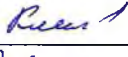
«ЗА»	1821 м ²	100 % голосов
------	---------------------	---------------


«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

Инициатор собрания ✓  / Никуличева Е.В./ _____ 2019г.

Председатель собрания ✓  / Никуличева Е.В./ _____ 2019г.

Секретарь собрания ✓  / Зубкова С.Ю./ _____ 2019г.

Счетная комиссия ✓  / Килина Я.Д./ _____ 2019г.

✓  / Железнов А.Н./ _____ 2019г.